



SRTET
S.R.T. Electrified Train Company Limited

รายละเอียดและขอบเขตงาน

จ้างเหมาบริการซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ที่ ศูนย์ซ่อมบำรุงระบบรถไฟฟ้าสายสีแดง ระยะเวลา 12 เดือน

1. ความเป็นมา

การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) เป็นโครงการระบบขนส่งมวลชนทางรางในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ทำหน้าที่ในการบริการขนส่งผู้โดยสารที่อยู่อาศัยในพื้นที่ชานเมืองเข้าสู่กรุงเทพมหานครด้วยระบบรางที่รวดเร็ว มีประสิทธิภาพและปลอดภัย ซึ่งมีเส้นทางหลักในแนวเหนือ-ใต้ ตามแนวทางรถไฟเดิมของการรถไฟแห่งประเทศไทยเชื่อมต่อพื้นที่ชานเมือง จำนวน 13 สถานี มีสถานีหลัก คือ สถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์ (สถานีกลางบางซื่อ)

การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ปลูกสร้างอาคาร สถานีต่างๆ ตามแนวทางในโครงการรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) รวมถึงศูนย์ซ่อมบำรุงระบบรถไฟฟ้าสายสีแดงและสถานีไฟฟ้าย่อยจุดจักร ตลอดจนกลุ่มอาคารบริวาร มีการติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารหรือระบบสาธารณูปโภค จึงมีความจำเป็นในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เพื่อให้อุปกรณ์ระบบวิศวกรรมประกอบอาคารมีความพร้อมใช้งาน มีประสิทธิภาพ สมบูรณ์ครบถ้วนและมีความปลอดภัย







ดังนั้น การรถไฟแห่งประเทศไทย โดยบริษัท รถไฟฟ้า ร.ฟ.ท.จำกัด จึงมีภาระหน้าที่ในการจ้างเหมาบริการ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร (แบบรวมอะไหล่) เพื่อให้อุปกรณ์ระบบวิศวกรรม ประกอบอาคารได้รับการควบคุม ดูแล แก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุง และบำรุงรักษาเชิงป้องกันอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะ ส่งผลให้อุปกรณ์ระบบวิศวกรรมประกอบอาคารมีความพร้อมใช้งาน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สมบูรณ์ ครบถ้วนและมีความปลอดภัย

ซึ่งผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบบริหารจัดการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบวิศวกรรมประกอบ อาคารทั้งหมด (รวมส่วนควบยกชุด) และมีความปลอดภัยในการทำงาน โดยจัดให้มีบุคลากรที่มีประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ และสามารถให้คำปรึกษาหรือขอแนะนำในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา เชิงป้องกัน รวมถึงจัดหาวัสดุสิ้นเปลือง อุปกรณ์ อะไหล่สำรอง เคมีภัณฑ์ น้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องมือพื้นฐาน เครื่องมือพิเศษ อุปกรณ์เฉพาะทาง และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้พร้อมดำเนินงาน อีกทั้งผลการดำเนินงานซ่อมแซม และบำรุงรักษาเชิงป้องกันต้องเป็นไปตามคู่มือ มาตรฐานวิชาชีพ มาตรฐานวิชาช่างที่ดี หลักวิศวกรรม ตลอดจน ดำเนินการตามประกาศ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับของกระทรวง ทบวง กรมและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายกำหนด

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อจัดหาผู้รับจ้างในงานจ้างเหมาบริการซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร (แบบรวมอะไหล่) ที่มีประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ และสามารถให้คำปรึกษาหรือ ขอแนะนำในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ด้วยความเรียบร้อย รวมถึงผลการดำเนินงานซ่อมแซม และบำรุงรักษาเชิงป้องกันต้องเป็นไปตามคู่มือ มาตรฐานวิชาชีพ มาตรฐานวิชาช่างที่ดี หลักวิศวกรรม ตลอดจน ดำเนินการตามประกาศ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับของกระทรวง ทบวง กรมและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายกำหนด

.....
.....

.....
.....

.....
.....

2.2 เพื่อให้ระบบวิศวกรรมประกอบอาคารได้รับการควบคุม ดูแล แก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงและบำรุงรักษา ทั้งแบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) และการบำรุงรักษาเชิงแก้ไข (Corrective maintenance) อันจะส่งผลให้อุปกรณ์ระบบวิศวกรรมประกอบอาคารมีความพร้อมใช้งาน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สมบูรณ์ครบถ้วนตลอดเวลาและมีความปลอดภัย โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการและจัดหา จัดทำ วางแผน บริหารบุคลากร วัสดุสิ้นเปลือง อุปกรณ์สิ้นเปลือง อะไหล่สำรอง เคมีภัณฑ์ น้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องมือพื้นฐาน เครื่องมือพิเศษ อุปกรณ์เฉพาะทาง อุปกรณ์สำนักงานชั่วคราว และอื่นๆ ในการทำงานด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อการตรวจสอบ วิเคราะห์หาจุดบกพร่องต่างๆ ของอุปกรณ์ระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ให้ได้รับการควบคุม ดูแล และแก้ไข ซ่อมแซม รวมถึงบำรุงรักษาเชิงป้องกันอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่อง รวดเร็ว ด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ มีความพร้อมใช้งาน สมบูรณ์ครบถ้วนและมีความปลอดภัย

2.4 เพื่อความปลอดภัย ซึ่งเป็นจุดมุ่งหมายที่สำคัญ อุปกรณ์ระบบวิศวกรรมประกอบอาคารต้องมีความปลอดภัยในการใช้งาน อีกทั้งการดำเนินการและทำงานต้องมีความปลอดภัย เพราะหากอุปกรณ์ชำรุดบกพร่องไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ หรือการดำเนินการและทำงานผิดขั้นตอน อาจจะทำให้เกิดการสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้

2.5 เพื่อประหยัดพลังงาน เพราะอุปกรณ์ทำงานได้ต้องอาศัยพลังงาน เช่น น้ำ ไฟฟ้า ฯ หากอุปกรณ์ได้รับการควบคุม ดูแล แก้ไข ซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่อง จะส่งผลให้อุปกรณ์มีความพร้อมใช้งาน ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ สมบูรณ์ครบถ้วนและมีความปลอดภัย ก็จะประหยัดพลังงาน

3. พื้นที่

หมายถึง บริเวณโดยรอบ อาคาร สถานี ถานจอด ถนนและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่ ศูนย์ซ่อมบำรุงระบบรถไฟฟ้าสายสีแดง (CT DEPOT) และสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยจุดจักร ตลอดจนกลุ่มอาคารบริวาร ในโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) เช่น







- DMW - MAIN WORKSHOP
- DIW - INFRASTRUCTURE WORKSHOP
- DTC - TRAIN OPERATORS AND CLEANERS
- DTS - TRAIN STABLING YARD
- DSC - SIGNALING & COMMS EQUIPMENT
- DWR - WHELL REPROFILING PLANT
- DHM - HARDOUS MATERRIAL STORE
- DWS - WASTE PICK-UP SHELTER
- DGH - GUARD HOUSE
- DTW - TRAIN WASHING PLANT
- BSS - BULK SUBSTATION

4. ระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร

หมายถึง ระบบสาธารณูปโภค ระบบวิศวกรรมความปลอดภัย หรือระบบวิศวกรรมต่างๆ ที่ใช้งานภายในบริเวณพื้นที่โครงการ อาคาร สถานี ลานจอดรถ ถนน บ้ายและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตลอดจนอุปกรณ์เชื่อมต่อกับระบบที่เกี่ยวข้องและ/หรือเชื่อมโยงกันเป็นระบบอย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยดังต่อไปนี้

4.1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (Air conditioning and Ventilation System)

- Split Type Air Conditioning
- Precision Air Conditioning
- Ventilation System / Exhaust Fan / Supply Air Fan
- Control Panel & Thermostat & Remote & อุปกรณ์ประกอบ / เชื่อมโยง / เชื่อมต่อ / ส่งข้อมูลและอื่นๆ (ส่วนควบยกชุด)







4.2 ระบบไฟฟ้า (Electrical System)

- Main Distribution Board
- Emergency Main Distribution Board
- Automatic Transfer Switch
- Capacitor Bank
- Distribution Panel / Distribution Board / Load Center
- Exit light & Exit Sign & Sign light
- Emergency light
- Lighting / Street Light / High Mast / Control Lighting
- Outlet / Power Socket
- Grounding system
- ไฟประดับ / ไฟป้าย
- อุปกรณ์ประกอบ / เชื่อมโยง / เชื่อมต่อ / ส่งข้อมูลและอื่นๆ (ส่วนควบยกชุด)

4.3 ระบบสุขาภิบาลและประปา (Sanitation and Water Supply System)

- Water Meter
- Water Storage Tank
- Package booster pump
- Pump
- Sewage & Drainage & Sump Tank
- Air Blower
- Waste Water Treatment
- Sump Pit & Sump tank
- Toilet & Janitor
- Sanitary Ware
- อุปกรณ์ประกอบ / เชื่อมโยง / เชื่อมต่อ / ส่งข้อมูลและอื่นๆ (ส่วนควบยกชุด)







- 4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (Fire Protection System)
- Diesel Fire pump / Electric Fire pump / Jockey pump
 - Pressure Relief Valve / Alarm Valve / Flow Switch & Supervisory Switch
 - Fire Department Connection
 - Fire Hydrant Connection
 - Fire Hose Cabinet
 - Fire Extinguisher
 - Water Spray System
 - NOVAC System
 - Fire Alarm System / Fire Alarm Control Panel / Graphic Annunciator / Detector (SD, HD) / Fire Alarm Device (FA) / Manual Pull Down / Telephone Point / Alarm Bell & Strobe light
 - อุปกรณ์ประกอบ / เชื่อมโยง / เชื่อมต่อ / ส่งข้อมูลและอื่นๆ (ส่วนควบคุมชุด)
- 4.5 ระบบบริหารจัดการอาคารอัตโนมัติ (Building Management System)
- Building Management System
 - Chiller Plant Managements Systems
 - Lighting Control System
 - อุปกรณ์ประกอบ / เชื่อมโยง / เชื่อมต่อ / ส่งข้อมูลและอื่นๆ (ส่วนควบคุมชุด)
- 4.6 บริการงานอาคารอื่นๆ (Building Service)
- Roller Shutter
 - Cooking Gas System
 - อุปกรณ์ประกอบ / เชื่อมโยง / เชื่อมต่อ / ส่งข้อมูลและอื่นๆ (ส่วนควบคุมชุด)
 - งานสนับสนุนหรืองานบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร



5. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินงานตามรายละเอียดและขอบเขตงานจ้างเหมาบริการซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมประกอบอาคารฯ (รวมอะไหล่) โดยบริหารจัดการและจัดหา จัดทำ วางแผน บริหารบุคลากร วัสดุสิ้นเปลือง อุปกรณ์สิ้นเปลือง อะไหล่สำรอง เคมีภัณฑ์และน้ำมันเชื้อเพลิงตามผลิตภัณฑ์เดิม รวมถึงเครื่องมือพื้นฐาน เครื่องมือพิเศษ อุปกรณ์เฉพาะทาง อุปกรณ์สำนักงาน สำนักงานชั่วคราว และอื่นๆ ตลอดจนความเสียหายความชำรุดบกพร่อง การเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ระบบวิศวกรรมประกอบอาคารที่มีอยู่เดิมและมีใหม่ เพื่อควบคุม ดูแล แก้ไข ซ่อมแซม เปลี่ยน ติดตั้ง ปรับปรุงและป้องกันอุปกรณ์ให้มีความพร้อมใช้งานด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ สมบูรณ์ครบถ้วนและมีความปลอดภัย เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น ผลการดำเนินการต้องเป็นไปตามตามคู่มือ มาตรฐานวิชาชีพ มาตรฐานวิชาชีพที่ดี หลักวิศวกรรม รวมถึงประกาศ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับของกระทรวง ทบวง กรมและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายกำหนด ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาจ้างได้อีกด้วยหากพบว่าผู้รับจ้างไม่ดำเนินงานหรือบกพร่องหรือไม่ปฏิบัติตามรายละเอียดและขอบเขตงาน อีกทั้งต้องดำเนินงานไม่น้อยกว่าหัวข้อดังต่อไปนี้

- 5.1 งานบริหารจัดการ
- 5.2 งานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
- 5.3 งานบำรุงรักษาเชิงแก้ไข
- 5.4 งานควบคุมระบบ
- 5.5 งานความปลอดภัยในการทำงาน
- 5.6 งานสนับสนุน ปรับปรุงประสิทธิภาพและอื่นๆ

5.1 งานบริหารจัดการ

ผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการงานซ่อมแซมและบำรุงรักษาเชิงป้องกันให้ครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมง โดยวางแผน จัดหา จัดทำ และบริหารบุคลากร วัสดุสิ้นเปลือง อุปกรณ์สิ้นเปลือง อะไหล่สำรอง เคมีภัณฑ์และน้ำมันเชื้อเพลิงตามผลิตภัณฑ์เดิม รวมถึงเครื่องมือพื้นฐาน เครื่องมือพิเศษ อุปกรณ์เฉพาะทาง อุปกรณ์สำนักงาน สำนักงานชั่วคราว อุปกรณ์อื่นๆ ตลอดจนความเสียหายความชำรุดบกพร่อง การเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ระบบวิศวกรรมประกอบอาคารที่มีอยู่เดิมและมีใหม่ เพื่อแก้ไข ซ่อมแซม เปลี่ยน ติดตั้ง ปรับปรุง โยกย้าย และป้องกันอุปกรณ์

เป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ มีความพร้อมใช้งาน สมบูรณ์ครบถ้วนและมีความปลอดภัย โดยดำเนินการให้ถูกต้องตามคู่มือ มาตรฐานวิชาชีพ มาตรฐานวิชาชีพที่ดี หลักวิศวกรรม รวมถึงประกาศ กฎระเบียบ ข้อบังคับของกระทรวง ทบวง กรมและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายกำหนด พร้อมทั้งการเปิดและปิดใบงาน บันทึกข้อมูล ในงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) งานการบำรุงรักษาเชิงแก้ไข (Corrective Maintenance) งานสนับสนุน งานประสานงาน งานให้คำปรึกษา ข้อเสนอแนะงานหรืองานบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความปลอดภัยในการทำงานและเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินต้องมีความพร้อมตลอดเวลา (24 ชั่วโมง) เพื่อให้อุปกรณ์มีความพร้อมใช้งาน สมบูรณ์ ครบถ้วนและมีความปลอดภัย ซึ่งผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

การทำงานในพื้นที่ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องผ่านการอบรม ชี้แจง สอนวิธีการ ขั้นตอนการทำงาน และความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงได้การอนุมัติให้เข้าพื้นที่จากผู้ว่าจ้างในการทำงานนั้นๆ ก่อนทุกครั้ง อีกทั้งควบคุมดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- จัดทำเอกสารต่างๆ เพื่อประกอบการดำเนินการขออนุญาตเข้าปฏิบัติงาน (WORK PERMIT APPLICATION) หรือใบงานแจ้งซ่อม (WORK ORDER) หรือใบงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันหรือใบสั่งงาน เช่น แผนการทำงาน ขั้นตอนการทำงาน การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย เอกสารกำกับหรือเอกสารควบคุมและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานนั้นๆ หรือความปลอดภัยในการทำงานนั้นๆ เพื่อให้ได้รับการอนุญาตเข้าปฏิบัติงาน
- จัดเตรียมวัสดุสิ้นเปลือง อุปกรณ์ อะไหล่สำรอง และเคมีภัณฑ์ รวมถึงเครื่องมือพื้นฐาน เครื่องมือพิเศษ อุปกรณ์เฉพาะทาง เครื่องจักร อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยในการทำงานนั้นๆ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการทำงานนั้นๆ ให้พร้อมดำเนินการ
- ก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้งต้องแจ้งเข้าพื้นที่ต่อเจ้าหน้าที่ของพื้นที่นั้นๆ และ/หรือเจ้าหน้าที่ศูนย์ควบคุมการเดินรถที่เกี่ยวข้องในการทำงานนั้นๆ รวมถึงลงบันทึกรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมแสดงใบอนุญาตเข้าปฏิบัติงาน (WORK PERMIT APPLICATION) หรือใบงานแจ้งซ่อม (WORK ORDER) หรือใบงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันหรือใบสั่งงาน เมื่อได้รับอนุญาตเข้าปฏิบัติงานทำการติดป้ายเตือน กั้นพื้นที่ ป้องกันอุปกรณ์ต่างๆ รวมถึงปัจจัยเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกเพื่อป้องกันไม่ให้อุปกรณ์ชำรุดหรือส่งผลกระทบต่อระบบอื่นๆ หรือทรัพย์สินชำรุดเสียหายหรือเป็นอันตรายต่อผู้อื่นและตนเอง

- ต้องจัดเก็บและกำจัดอุปกรณ์ที่ชำรุด เศษวัสดุ ขยะ หรืออื่นใดจากการดำเนินงาน ที่นอกพื้นที่ของผู้ว่าจ้างพร้อมทำความสะอาดทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมถึงป้าย วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรในการทำงานนั้นๆ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการทำงานนั้นๆ ออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานด้วยความเรียบร้อยและปลอดภัย

- ก่อนออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานทุกครั้งต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ศูนย์ควบคุมการเดินรถที่เกี่ยวข้องในการทำงานนั้นๆ และ/หรือเจ้าหน้าที่ของพื้นที่นั้นๆ รวมถึงลงบันทึกรายละเอียดการดำเนินการพร้อมปิดและแสดงใบอนุญาตเข้าปฏิบัติงาน (WORK PERMIT APPLICATION) หรือใบงานแจ้งซ่อม (WORK ORDER) หรือใบงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันหรือใบสั่งงาน

5.2 งานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานและทำการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance Plan) เป็นประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำ 2 เดือน ประจำ 3 เดือน ประจำ 6 เดือน ประจำปี ฯลฯ รวมถึงต้องบริหารบุคคลากรและจัดหาวัสดุสิ้นเปลือง อุปกรณ์สิ้นเปลือง อะไหล่สำรอง เคมีภัณฑ์และน้ำมันเชื้อเพลิง ตลอดจนเครื่องมือพื้นฐาน เครื่องมือพิเศษ อุปกรณ์เฉพาะทาง เครื่องจักรและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้พร้อมดำเนินการทุกกรณี ตามผลิตภัณฑ์เดิมหรือเทียบเท่าหรือดีกว่าเดิม เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่นให้งานจ้างดังกล่าวสำเร็จครบถ้วน ซึ่งการดำเนินการต้องถูกต้องตามคู่มือ มาตรฐานวิชาชีพ มาตรฐานวิชาช่างที่ดี หลักวิศวกรรม รวมถึงประกาศ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับของกระทรวง ทบวง กรมและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายกำหนด โดยแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสามารถปรับเพิ่มความถี่ในการบำรุงรักษาได้ตามความเหมาะสมของภาระใช้งานของอุปกรณ์นั้นๆ ทั้งนี้รายการอุปกรณ์และการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสดงไว้แล้วบางส่วนรายละเอียดตามภาคผนวก ตัวอย่างเช่น

(1) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน/เครื่องปรับอากาศชนิดควบคุมอุณหภูมิและความชื้น ตรวจสอบ ทดสอบ ทำความสะอาด ซันยัตแน์ ตู้ควบคุม ท่อ จุดเชื่อมต่อ ขั้วสายไฟฟ้า อุปกรณ์วัดค่าต่างๆ กระแสไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า ปริมาณน้ำยา คอยล์ร้อน มอเตอร์ ใบพัดลมคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ใบพัดลมคอยล์เย็น แผ่นกรองอากาศ ถาดรองรับน้ำทิ้ง การหล่อลื่น และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

- พัดลมระบายอากาศ/พัดลมเติมอากาศ ตรวจสอบ ทดสอบ ทำความสะอาด
ชั้นยึดแน่น มอเตอร์ ใบพัดลม ตู้ควบคุม ท่อ จุดเชื่อมต่อ ขั้วสายไฟฟ้า อุปกรณ์วัดค่าต่าง ๆ กระแสไฟฟ้า
แรงดันไฟฟ้า

(2) ระบบไฟฟ้า

- ระบบไฟฟ้า ตรวจสอบ ทดสอบ ทำความสะอาด ชั้นยึดแน่น บริภัณฑ์ไฟฟ้า
ตู้ควบคุม ขั้วสายไฟฟ้า อุปกรณ์วัดค่าต่าง ๆ กระแสไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
รวมถึงตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ตามประกาศกรมสวัสดิการ
และคุ้มครองแรงงาน กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า

(3) ระบบสุขาภิบาลและประปา

- ตรวจสอบมิเตอร์การใช้น้ำประปาหลัก (มาตรวัดน้ำประปา)
- เครื่องสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ ตรวจสอบ ทดสอบ
ตรวจวัด ทำความสะอาด ชั้นยึดแน่น ตู้ควบคุม คอนแทคเมนไฟฟ้า ขั้วสายไฟฟ้า อุปกรณ์วัดค่าต่าง ๆ
กระแสไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า ปริมาณน้ำ สถาปนน้ำ อัตราการไหล วาล์ว ตะแกรง ท่อ จุดเชื่อมต่อ การหล่อลื่นและ
อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

รวมถึงตรวจสอบและรับรอง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ
กระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน

(4) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ตู้เก็บ
อุปกรณ์และสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตรวจสอบ ทดสอบ ทำความสะอาด
ชั้นยึดแน่น ตู้ควบคุม ขั้วสายไฟฟ้า อุปกรณ์วัดค่าต่าง ๆ กระแสไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า แรงดันน้ำ อุณหภูมิ อัตรา
การไหล ตะแกรง วาล์ว ท่อ จุดเชื่อมต่อ ไส้กรอง น้ำมันเครื่อง การหล่อลื่น เติมน้ำมันเชื้อเพลิงและอื่นๆ ที่
เกี่ยวข้อง







- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารสะอาดชนิด Novec 1230 ตรวจสอบ ทดสอบ ทำความสะอาด ชั้นยึดแน่น ตู้ควบคุม ขั้วสายไฟฟ้า อุปกรณ์วัดค่าต่าง ๆ กระแสไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า แรงดัน วาล์ว ท่อ จุดเชื่อมต่อ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

รวมถึงตรวจสอบและรับรองผลการทดสอบประสิทธิภาพการทำงาน ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงาน และกฎกระทรวงแรงงาน กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(5) ระบบบริหารจัดการอาคารอัตโนมัติ

- ตรวจสอบ ทดสอบ คอมพิวเตอร์ โมดูล รีเลย์ อุปกรณ์เชื่อมโยง-เชื่อมต่อ ตู้ควบคุม ขั้วสายไฟฟ้า ชั้นยึดแน่น อุปกรณ์วัดค่าต่าง ๆ กระแสไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

(6) บริการงานอาคารอื่นๆ (Building Service)

- ประตูม้วนไฟฟ้า (Roller Shutter) ตรวจสอบ ทดสอบ ตู้ควบคุม ขั้วสายไฟฟ้า อุปกรณ์วัดค่าต่าง ๆ กระแสไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า ชั้นยึดแน่น ความแข็งแรงและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

- ระบบแก๊สหุงต้ม ตรวจสอบ ทดสอบ ตู้ควบคุม ขั้วสายไฟฟ้า อุปกรณ์วัดค่าต่าง ๆ กระแสไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า ชั้นยึดแน่น และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

หากในเวลาใดก็ตามที่ผู้ว่าจ้างพบว่าความก้าวหน้าของงานไม่สอดคล้องกับแผนงาน หรือการดำเนินงานไม่เหมาะสม ผู้รับจ้างต้องจัดทำปรับปรุงแก้ไขแผนงานใหม่ตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการบำรุงรักษาเชิงป้องกันครบถ้วน มีประสิทธิภาพ อุปกรณ์มีความพร้อมใช้งาน ครบถ้วน และมีความปลอดภัย

การบำรุงรักษาเชิงป้องกันตามใบงาน ต้องดำเนินการตามข้อ 5.1 อีกทั้งขั้นตอนอย่างน้อย ดังนี้

- รับใบงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM)
- ตรวจสอบรายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกันให้ถูกต้องครบถ้วน







- แจกกำหนดการดำเนินการให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนปฏิบัติงาน
- บริหารบุคคลากร จัดเตรียมเครื่องมือ อุปกรณ์ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อความพร้อม

ในการดำเนินการ

- แจกเปิดใบงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันและเข้าพื้นที่ต่อเจ้าหน้าที่ของพื้นที่นั้นๆ

ตามขั้นตอนของผู้ว่าจ้าง

- ดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
- ปิดใบงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันและแจ้งออกพื้นที่ต่อเจ้าหน้าที่ของพื้นที่นั้นๆ

ตามขั้นตอนของผู้ว่าจ้าง

- ตรวจสอบความถูกต้องการบันทึกข้อมูลลงใบงานและเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ปิดใบงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ผู้รับจ้างต้องเปิด-ปิด ใบงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันและบันทึกข้อมูลการดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วน และส่งให้ตัวแทนคณะกรรมการฯ ตรวจสอบรายละเอียดเพื่อความถูกต้องครบถ้วนโดยทันที นับจากวันที่เจ้าหน้าที่ของพื้นที่นั้นๆ ลงนามปิดใบงาน

5.3 งานบำรุงรักษาเชิงแก้ไข

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบำรุงรักษาเชิงแก้ไข (Corrective maintenance) โดยการซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยน ติดตั้งใหม่ หรือโยกย้ายและป้องกันอุปกรณ์เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ มีความพร้อมใช้งาน สมบูรณ์ครบถ้วนและมีความปลอดภัย ซึ่งการดำเนินการต้องถูกต้องตามตามคู่มือ มาตรฐานวิชาชีพ มาตรฐานวิชาชีพช่างที่ดี หลักวิศวกรรม รวมถึงประกาศ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับของกระทรวง ทบวง กรมและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายกำหนด โดยผู้รับจ้างต้อง บริหารบุคคลากรและจัดหาวัสดุสิ้นเปลือง อุปกรณ์สิ้นเปลือง อะไหล่สำรอง น้ำมันเชื้อเพลิงและเคมีภัณฑ์ รวมถึงเครื่องมือพื้นฐาน เครื่องมือพิเศษ อุปกรณ์เฉพาะทาง เครื่องจักรและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้พร้อมดำเนินการทุกกรณีตามผลิตภัณฑ์เดิมหรือเทียบเท่าหรือดีกว่าเดิม เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น

การบำรุงรักษาเชิงแก้ไขตามใบงาน ต้องดำเนินการตามข้อ 5.1 อีกทั้งขั้นตอนอย่างน้อย

ดังนี้

- รับใบงานแจ้งซ่อมหรือการบำรุงรักษาเชิงแก้ไข (CM)
- ตรวจสอบรายละเอียดการแจ้งซ่อมให้ถูกต้องครบถ้วน
- แจ้งกำหนดการดำเนินการให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนปฏิบัติงาน
- บริหารบุคลากร จัดเตรียมเครื่องมือ อุปกรณ์ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อความพร้อม

ในการดำเนินการ

- แจ้งเปิดใบงานแจ้งซ่อมและแจ้งออกจากพื้นที่ต่อเจ้าหน้าที่ของพื้นที่นั้นๆ ตามขั้นตอน

ของผู้ว่าจ้าง

- ดำเนินการบำรุงรักษาเชิงแก้ไข
- ปิดใบงานแจ้งซ่อมและแจ้งออกพื้นที่ต่อเจ้าหน้าที่ของพื้นที่นั้นๆ ตามขั้นตอนของผู้ว่าจ้าง
- ตรวจสอบความถูกต้องการบันทึกข้อมูลลงใบงานและเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ปิดใบงานแจ้งซ่อม

ผู้รับจ้างต้องเปิด-ปิด ใบงานแจ้งซ่อมและบันทึกข้อมูลการดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วน

และส่งให้ตัวแทนคณะกรรมการฯ ตรวจสอบรายละเอียดเพื่อความถูกต้องครบถ้วนโดยทันทีนับจากวันที่เจ้าหน้าที่ของพื้นที่นั้นๆ ลงนามปิดใบงาน

5.4 งานควบคุมระบบ

ผู้รับจ้างต้องควบคุม ตรวจสอบ เครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร พร้อมบันทึกค่าต่างๆ ตามผู้ว่าจ้างกำหนด คู่มือ มาตรฐานวิชาชีพ มาตรฐานวิชาช่างที่ดี หลักวิศวกรรม รวมถึงประกาศ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับของกระทรวง ทบวง กรมและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายกำหนด ให้เครื่องจักรและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่มีความพร้อมใช้งานสามารถทำงานร่วมกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเชื่อมโยงกันเป็นระบบอย่างมีประสิทธิภาพ สมบูรณ์ครบถ้วนและปลอดภัย รวมถึงเป็นการเฝ้าระวังเหตุฉุกเฉินและระงับเหตุฉุกเฉินที่จะเกิดขึ้นตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดจนสนับสนุนข้อมูลและเสนอแนะแนวทางที่เป็นประโยชน์ในการจัดการด้านการอนุรักษ์พลังงานหรืออื่นๆ เช่น







(1) ควบคุม ตรวจสอบ และการทำงานประจำวัน

- Main Distribution Board
- Lighting Control System
- Fire Alarm System
- Fire pump
- มิเตอร์ประปา (มาตรวัดน้ำประปา)
- Booster pump
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- อื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนมอบหมาย

5.5 งานความปลอดภัยในการทำงาน

หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องให้บุคลากรหรือผู้รับเหมาภายนอกที่ผู้ว่าจ้างอนุญาตไว้แล้วเข้าพื้นที่ของผู้ว่าจ้าง ต้องทำหนังสือขออนุมัติเข้าพื้นที่และได้รับหนังสือตอบกลับในการอนุมัติให้เข้าพื้นที่จากผู้ว่าจ้างก่อนทุกครั้ง

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ กำกับ ดูแล ควบคุม ป้องกัน อบรม ชี้แจง สอนวิธีการ ขั้นตอนการทำงาน และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยในการทำงานเฉพาะด้านให้กับผู้ปฏิบัติงานหรือพนักงานหรือบุคลากรหรือผู้รับเหมาภายนอกที่ผู้ว่าจ้างอนุญาตไว้แล้วซึ่งต้องมีความเข้าใจและยึดถือเป็นหลักปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อก่อให้เกิดความปลอดภัยและมีสุขภาพพลานามัยที่ดีขณะปฏิบัติงาน และภายหลังปฏิบัติงานพร้อมให้คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน โดยต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน และกฎกระทรวงแรงงานกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน และกฎหมายความปลอดภัยในการทำงาน ตลอดจนกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานนั้นๆ เป็นขั้นต่ำ รวมถึงวิเคราะห์งานซ่อมแซมและบำรุงรักษาเชิงป้องกันหรืออื่นใดเพื่อค้นหาความเสี่ยงหรืออันตราย ตลอดจนส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมความปลอดภัยในการทำงาน







ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ จัดหาวัสดุปกป้องและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดหรือการสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจากการปฏิบัติงาน รวมถึงป้ายบอก ป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการหรือผู้ใช้อาคารหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบและป้องกันผลกระทบหรือการสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งนี้เมื่อผู้รับจ้างจะเลิกทำงาน ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของการทำงานและพื้นที่นั้นๆ

5.6 งานสนับสนุน ปรับปรุงประสิทธิภาพและอื่นๆ

(1) ผู้รับจ้างต้องจัดให้พนักงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้างเข้าร่วมหรือให้การช่วยเหลือหรือสนับสนุน กิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน การซ้อมดับเพลิง การซ้อมอพยพหนีไฟ การอพยพผู้โดยสารและการซ้อมแผนฉุกเฉินต่างๆ หรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับระบบวิศวกรรมประกอบอาคารที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างจัดขึ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการไม่ให้เกิดกระทบกับการทำงานผู้รับจ้างเอง หากมีความจำเป็นต้องจัดหาผู้ปฏิบัติงานหรือพนักงานหรือบุคลากรหรือสิ่งของหรืออื่นใด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณีเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

(2) ผู้รับจ้างต้องจัดให้พนักงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้างช่วยเหลือ โยกย้าย ติดตั้ง ปรับปรุง ควบคุม ดูแล ป้องกัน ติดต่อประสานงานและสนับสนุนงานผู้ว่าจ้างหรือส่วนงานหรือแผนกหรือผู้รับเหมาของผู้จ้างหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงานนั้นๆ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ครบถ้วน ซึ่งผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการไม่ให้เกิดกระทบกับงานผู้รับจ้างเอง หากมีความจำเป็นต้องจัดหาบุคลากรหรือทำงานล่วงเวลาหรืออื่นใด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

(3) ผู้รับจ้างต้องสำรวจ ตรวจสอบระบบดับเพลิงด้วยน้ำ ที่ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยจตุจักร (BSS) สำหรับแก้ไขปัญหาระบบดับเพลิงด้วยน้ำชำรุดบกพร่อง ไม่สามารถใช้งานได้ เพื่อดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือเปลี่ยนแบตเตอรี่และ/หรืออุปกรณ์ระบบดับเพลิงด้วยน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง (ส่วนควบบกชุด) โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุ อะไหล่และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในดำเนินการเอง พร้อมทั้งทดสอบ ตรวจสอบให้ระบบดับเพลิงด้วยน้ำสามารถใช้งานได้ปกติ ครบถ้วน ก่อนหรือภายในงวดงานที่ 2 เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณี (เป็นการซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยน ปรับปรุง และ/หรือ ติดตั้งใหม่ทดแทนของเดิมที่ชำรุดหรือบกพร่อง)

(4) ผู้รับจ้างต้องสำรวจ ตรวจสอบ Clan Agent Fire Extinguisher System (Novec 1230) หรือ Novec System ที่ ศูนย์ซ่อมบำรุงระบบรถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยจตุจักรและพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดตามขอบเขตของงาน สำหรับแก้ไขปัญหาแบตเตอรี่เสื่อมสภาพ ชาร์จ จำนวนไม่น้อยกว่า 11 ชุด โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุ แบตเตอรี่ อะไหล่และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในดำเนินการเองพร้อมทั้งทดสอบ ตรวจสอบให้ Novec System สามารถใช้งานได้ปกติ ครบถ้วน ก่อนหรือภายในงวดงานที่ 2 เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณี (เป็นการซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยน ปรับปรุง และ/หรือติดตั้งใหม่ทดแทนของเดิมที่ชำรุดหรือบกพร่อง)

(5) ผู้รับจ้างต้องสำรวจ ตรวจสอบระบบประตูม้วนไฟฟ้า (Roller Shutter) สำหรับแก้ไขปัญหา ประตูม้วนไฟฟ้าชำรุดบกพร่อง ไม่สามารถใช้งานได้ เพื่อดำเนินการปรับปรุง แก้ไข เปลี่ยน และ/หรือติดตั้ง ประตูม้วนไฟฟ้าใหม่ จำนวน 4 บาน (Store Room, Store Spare Part, อาคารซ่อมบำรุงหลัก, อาคาร DHM) ที่ ศูนย์ซ่อมบำรุงระบบรถไฟฟ้าสายสีแดง โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุ อะไหล่และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในดำเนินการเองพร้อมทั้งทดสอบ ตรวจสอบให้ประตูม้วนไฟฟ้าสามารถใช้งานได้ปกติ ครบถ้วนและปลอดภัย ก่อนหรือภายในงวดงานที่ 3 เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณี (เป็นการซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยน ปรับปรุง และ/หรือติดตั้งใหม่ทดแทนของเดิมที่ชำรุดหรือบกพร่อง)

(6) ผู้รับจ้างต้องสำรวจ ตรวจสอบสำหรับแก้ไขปัญหา ระบบป้องกันฟ้าผ่าหรือสายล่อฟ้าชำรุด บกพร่อง เพื่อดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยน ปรับปรุงและ/หรือติดตั้งใหม่ระบบป้องกันฟ้าผ่าหรือสายล่อฟ้า ที่ อาคารสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยจตุจักร (BSS) โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาสายทองแดงเปลือยขนาด 70 Sq.mm. หัว ล่อฟ้า ฐานล่อฟ้า แคล้มจับสาย ฉนวนล่อฟ้า วัสดุ อะไหล่ อุปกรณ์ส่วนควบยกชุดในการดำเนินการเองพร้อมทั้ง ทดสอบ ตรวจสอบให้ระบบป้องกันฟ้าผ่าหรือสายล่อฟ้าสามารถใช้งานได้ปกติ ครบถ้วนและปลอดภัย ก่อนหรือ ภายในงวดงานที่ 3 เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุก กรณี (เป็นการซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยน ปรับปรุง และ/หรือติดตั้งใหม่ทดแทนของเดิมที่ชำรุดหรือบกพร่อง)







(7) ผู้รับจ้างต้องสำรวจ ตรวจสอบท่อส่งน้ำประปาหลัก ที่ ศูนย์ซ่อมบำรุงระบบรถไฟฟ้าสายสีแดง สำหรับแก้ไขปัญหาท่อส่งน้ำประปาหลักไม่เต็มน้ำลงบ่อเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อติดตั้งและ/หรือเปลี่ยนท่อส่งน้ำประปาหลักเต็มน้ำลงบ่อเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยดำเนินการติดตั้งท่อ HDPE PE100 PN10 ขนาดประมาณ 110 mm. ความยาวประมาณ 400 m. Steel Suppor ท่อ HDPE ใช้เหล็กทรงน้ำ ขนาดประมาณ 3 นิ้ว ชูปซิงค์ พร้อมยึดท่อ HDPE ด้วยยูโบลท์ ระยะห่างประมาณ 1 - 2 m. หรือตามความเหมาะสม งานขุดดินวางท่อมี่ ความลึกประมาณ 60 m. หรือตามความเหมาะสมพร้อมเทรินหนาไม่น้อยกว่า 5 cm. กว้างไม่น้อยกว่า 30 cm. หรือตามความเหมาะสม หรือใช้แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จตามความเหมาะสม ให้สามารถใช้งานได้ปกติ ครบถ้วน เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น ก่อนหรือภายในงวดงานที่ 4 เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

(8) ผู้รับจ้างต้องสำรวจ ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ที่ ศูนย์ซ่อมบำรุงระบบรถไฟฟ้าสายสีแดง สำหรับแก้ไขปัญหาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทำงานบกพร่อง ฟ้อง Trouble หรือ มีอุปกรณ์ชำรุดและอื่นๆ เพื่อดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง (ส่วนควบยกชุด) โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุ อะไหล่และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในดำเนินการเอง พร้อมทั้งทดสอบ ตรวจสอบให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ปกติ ครบถ้วน ก่อนหรือภายในงวดงานที่ 5 เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

(9) ผู้รับจ้างต้องสำรวจ ตรวจสอบเพื่อดำเนินการเปลี่ยนเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทดแทนของเดิม ดังนี้ เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดประมาณ 15 ปอนด์ จำนวน 87 ถัง ขนาดประมาณ 20 ปอนด์ จำนวน 4 ถัง เครื่องดับเพลิงชนิดสารสะอาด Halotron I ขนาดประมาณ 10 ปอนด์ จำนวน 39 ถัง เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาดประมาณ 10 ปอนด์ จำนวน 9 ถัง ขนาดประมาณ 26.5 ปอนด์ จำนวน 25 ถัง เครื่องดับเพลิงชนิด WET CHEMICAL CLASS K ขนาดประมาณ 6 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งต้องติดตั้ง แขนง และติดป้ายหมายเลขเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ รวมถึงจัดทำรายงานผลการดำเนินการ ก่อนหรือภายในงวดงานที่ 6 เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

(10) ผู้รับจ้างต้องสำรวจ ตรวจสอบโคมไฟแสงสว่างส่องถนน บริเวณถนนใกล้กับพื้นที่จอดรถไฟฟ้า บริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ศูนย์ซ่อมบำรุงระบบรถไฟฟ้าสายสีแดง สำหรับแก้ไขปัญหาโคมไฟแสงสว่างส่องถนนชำรุดบกพร่อง เพื่อซ่อมแซม/เปลี่ยน/ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างส่องถนนใหม่ ซึ่งในพื้นที่มีโคมไฟแสงสว่างส่องถนน จำนวนประมาณ 131 โคม ให้สามารถใช้งานได้ปกติ ครบถ้วน เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น ก่อนหรือภายในงวดงานที่ 7 เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องกำจัด ขนย้ายและทิ้ง ขยะ ซาก เศษวัสดุ วัสดุสิ้นเปลือง อะไหล่ ของเดิม อุปกรณ์ที่ชำรุดหรือบกพร่องหรือเสียหายและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องจากการดำเนินการ โดยกำจัด ขนย้ายและทิ้งนอกพื้นที่ของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ให้ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างที่ต้องดำเนินการ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นทุกกรณี

6. วัสดุสิ้นเปลือง อุปกรณ์ อะไหล่ เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์ความปลอดภัย

หมายถึง วัสดุสิ้นเปลือง อุปกรณ์ อะไหล่ อะไหล่สำรอง เกลือ น้ำมันเชื้อเพลิง เคมีภัณฑ์ คอมพิวเตอร์ กระดาษ เครื่องพิมพ์ เครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน โพรเจคเตอร์ เครื่องมือวัด เครื่องมือช่างพื้นฐาน เครื่องมือพิเศษ อุปกรณ์เฉพาะทาง เครื่องจักร เครื่องเจาะ บันไดขนาดต่างๆ นั่งร้าน รถกระเช้า ยานพาหนะ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยในการทำงานเฉพาะด้านในงานนั้นๆ เครื่องแต่งกาย ชุดยูนิฟอร์ม (ทรงสุภาพ ห้ามกางเกงยีนส์) และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินงานซ่อมแซม และบำรุงรักษาเชิงป้องกันอุปกรณ์สำเร็จครบถ้วน โดยมีเพียงพอ สภาพดีตามมาตรฐาน สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและมีความปลอดภัย รวมถึงมีผลการสอบเทียบเครื่องมือวัดไม่เกิน 1 ปี โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณีเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้างต้นผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาจ้างได้อีกด้วย

7. คุณภาพ

ดัชนีชี้วัด (KPI : Key Performance Indicator) เป็นการกำหนดและวัดคุณภาพการดำเนินงานในแต่ละงวดงาน มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ดัชนีชี้วัด	เป้าหมาย	คะแนน	ประเมินผลตามเป้าหมาย	
				ไม่ได้ตามเป้าหมาย (0 คะแนน)	ได้ตามเป้าหมาย (25 คะแนน)
1	งานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ให้แล้วเสร็จในแต่ละงวดงาน	98 %	25	น้อยกว่า 98 %	เท่ากับหรือมากกว่า 98 %
2	งานบำรุงรักษาเชิงแก้ไข (CM) ให้แล้วเสร็จในแต่ละงวดงาน	98 %	25	น้อยกว่า 98 %	เท่ากับหรือมากกว่า 98 %

ลำดับ	ดัชนีชี้วัด	เป้าหมาย	คะแนน	ประเมินผลตามเป้าหมาย	
				ไม่ได้ตามเป้าหมาย (0 คะแนน)	ได้ตามเป้าหมาย (25 คะแนน)
3	กรณีผู้รับจ้างได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องของระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ผู้รับจ้างไม่สามารถเข้าถึงพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมดำเนินการตามขั้นตอน และระเบียบฯ ของผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) นาที	1 ครั้ง	25	มากกว่า 1 ครั้ง	เท่ากับหรือน้อยกว่า 1 ครั้ง
4	กรณีผู้รับจ้างได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องของระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการซ่อมแซม แก้ไขให้สามารถใช้งานได้ดีตามปกติภายในระยะเวลาไม่เกิน 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง	1 ครั้ง	25	มากกว่า 1 ครั้ง	เท่ากับหรือน้อยกว่า 1 ครั้ง
รวม			100		

8. ข้อกำหนดอื่นๆ

8.1 ผู้เสนอราคาต้องสำรวจ ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร เพื่อบริหารจัดการจัดทำแผนงาน และจัดหาบุคลากร วัสดุสิ้นเปลือง อุปกรณ์สิ้นเปลือง อะไหล่สำรอง น้ำมันเชื้อเพลิง เคมีภัณฑ์ เครื่องมือพื้นฐาน เครื่องมือพิเศษ อุปกรณ์เฉพาะทาง เครื่องจักร สำนักงานชั่วคราว อุปกรณ์สำนักงาน อุปกรณ์อื่นๆ ให้งานจ้างดังกล่าวสำเร็จครบถ้วนสอดคล้องกับอุปกรณ์ที่มีอยู่ รวมถึงความเสียหาย ความชำรุด บกพร่อง การเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ระบบวิศวกรรมประกอบอาคารที่มีอยู่เดิมและมีใหม่ โดยคำนวณปริมาณงานและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณีเอง ไม่สามารถขอเบิกหรือคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมภายหลังได้อีก

8.2 ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามขั้นตอน ประกาศ ข้อกำหนด กฎระเบียบ ข้อบังคับของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด และขั้นตอน ประกาศ ข้อกำหนด กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ของกระทรวง ทบวง กรมหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานและกฎกระทรวง (กระทรวงแรงงาน) กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน และกฎหมายความปลอดภัยในการทำงาน ตลอดจนกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ ซึ่งต้องมีความปลอดภัยไม่ให้เกิดเหตุและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งนี้หากมีความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นต่อชีวิตและทรัพย์สิน โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณีเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นตามข้างต้นผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาจ้างได้อีกด้วย

8.3 ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถ และมีประสบการณ์ในการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบวิศวกรรมประกอบอาคารเข้าทำงานตามสัญญาให้เพียงพอเหมาะสม รวมถึงมีความเต็มใจและจริงใจในการให้บริการด้วยความอ่อนน้อมถ่อมตน มีกิริยาวาจาสุภาพ มีความรับผิดชอบต่อน้ำที่ไม่เป็นบุคคลที่ไม่พึงปรารถนาของกฎหมายและศีลธรรมอันดี กรณีเหตุฉุกเฉินผู้รับจ้างต้องให้พนักงานเข้าปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จครบถ้วน โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณีเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

8.4 ผู้รับจ้างต้องควบคุมให้ผู้ปฏิบัติงานหรือพนักงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ของผู้ว่าจ้าง มีความพร้อม ตรงต่อเวลา สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยในการทำงานเฉพาะด้านเมื่อต้องทำงานนั้นๆ และปฏิบัติตามขั้นตอน ประกาศ ข้อกำหนดระเบียบของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด รวมถึงปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานและกฎกระทรวง (กระทรวงแรงงาน) กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน และกฎหมายความปลอดภัยในการทำงาน ตลอดจนกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน

8.5 ผู้รับจ้างกระทำหรืองดเว้นการกระทำใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี และผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว แต่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาจ้างภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาจ้าง รวมถึงผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายด้วยได้อีกด้วย







8.6 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ประสานงานในการรับแจ้งเหตุ/แจ้งซ่อมความชำรุดบกพร่องของระบบวิศวกรรมประกอบอาคารตลอด 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง รวมถึงรายงานเหตุการณ์ ข้อมูลทางด้านเทคนิคหรือการดำเนินงานให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างทราบผ่านช่องทางแอปพลิเคชันและ/หรือตามที่คุณว่าจ้างกำหนด

8.7 กรณีผู้รับจ้างได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องของระบบวิศวกรรมประกอบอาคารจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทน ผู้รับจ้างต้องเข้าถึงพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมดำเนินการตามขั้นตอน และระเบียบฯ ของผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) นาที นับตั้งแต่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

8.8 กรณีผู้รับจ้างได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องของระบบวิศวกรรมประกอบอาคารจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทน ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จสามารถเปิดใช้งานได้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับตั้งแต่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

8.9 กรณีที่ตรวจสอบการชำรุดบกพร่องของระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร โดยพบว่ามีความจำเป็นที่ต้องมีการวางแผนในการซ่อมที่ต้องใช้ระยะเวลา เพื่อดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง เปลี่ยนอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ครบถ้วนและปลอดภัย ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงานการซ่อมบำรุงให้ผู้ว่าจ้างทราบ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในการพิจารณาอนุมัติ เมื่อได้รับการอนุมัติให้ดำเนินการตามแผนงานการซ่อมบำรุงรักษาดังกล่าวแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้รับอนุมัติ หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จผู้ว่าจ้างจะพิจารณาบทปรับ

8.10 ในระหว่างการทำงานผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุปกป้อง รวมถึงการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นขณะทำงานและป้ายสัญลักษณ์ เพื่อเตือนให้ผู้ให้บริการของผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อระมัดระวังในการดำเนินงานซ่อมบำรุงตามสัญญา และเพื่อไม่ให้กระทบต่อการให้บริการของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ในช่วงที่ผู้รับจ้างเลิกปฏิบัติงานผู้รับจ้างต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ปฏิบัติงานและทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อยก่อนออกจากพื้นที่ทุกครั้ง

8.11 กรณีที่อุปกรณ์ชิ้นส่วนใด ๆ ของระบบวิศวกรรมประกอบอาคารชำรุดเสียหาย เนื่องจากการทำงานของพนักงานของผู้รับจ้าง จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินต่อชีวิต หรือต่อระบบอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น และจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ







8.12 ผู้รับจ้างต้องจัดให้ผู้ปฏิบัติงานหรือพนักงานหรือบุคลากรหรือผู้รับเหมาภายนอกที่ผู้ว่าจ้างอนุญาตไว้แล้ว เข้ารับการอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานทุกคนจากผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้าง และหลักสูตรอื่นๆ ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน และกฎหมายความปลอดภัยในการทำงาน ตลอดจนกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการทำงานนั้นๆจากหน่วยงานที่กฎหมายกำหนดพร้อมส่งรายชื่อการอบรมให้กับผู้ว่าจ้างหรือตัวแทน โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณีเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นตามข้างต้นผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาจ้างได้อีกด้วย

8.13 ผู้รับจ้างต้องทำการป้องกันอุปกรณ์ทุกกรณี รวมถึงปัจจัยภายในและภายนอก เช่น ดำเนินการใดๆ แล้วส่งผลกระทบต่ออุปกรณ์ฯ เช่น น้ำไหลจากโครงสร้างลงอุปกรณ์ฯ เป็นต้น ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซม เปลี่ยน และป้องกันอุปกรณ์ฯ ให้สามารถทำงานด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ มีความพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัย เพื่อไม่ให้อุปกรณ์ชำรุดหรือส่งผลกระทบต่อระบบอื่นๆ ซึ่งหากอุปกรณ์ชำรุดหรือส่งผลกระทบต่อระบบอื่นๆ หรือทรัพย์สินชำรุดเสียหาย ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณีเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

8.14 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ติดต่อ ประสานงาน และให้ร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก ในสภาวะปกติและในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินต้องมีความพร้อมตลอด 24 ชั่วโมงในทุกๆ วัน เพื่อดำเนินงานมีประสิทธิภาพ มีความพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัย ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณีเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

8.15 ก่อนปฏิบัติงานผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการทำงาน จัดทำแบบฟอร์มต่างๆ ให้ได้รับการอนุมัติก่อน และต้องทำการปรับปรุงแผนงานและแบบฟอร์มตามที่ผู้ว่าจ้างแนะนำให้ตามความเหมาะสม

8.16 กรณีผู้รับจ้างต้องติดต่อ แจ่ง ชี้แจง ประสานงาน ขออนุญาต ขออนุมัติ ประสานงานหรืออื่นใดระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างต้องจัดทำเป็นหนังสือหรือเอกสารสิ่งพิมพ์ลงนามรับรองเท่านั้น

8.17 หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินงานแล้วเสร็จตามผู้ว่าจ้างกำหนด ด้วยเหตุผลความจำเป็นที่เกิดจากการดำเนินการตามต้องปฏิบัติตามขั้นตอน ประกาศ ข้อกำหนด กฎระเบียบ และข้อบังคับของผู้ว่าจ้างหรือกระทรวงหรือหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องหรือตามกฎหมายกำหนด หรือความปลอดภัย ผู้รับจ้างสามารถรายงานหรือชี้แจงต่อผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการไม่รับพิจารณาหรือให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่ยุติ







8.18 ผู้รับจ้างต้องกำจัด ขนย้ายและทิ้ง ขยะ ซาก เศษวัสดุ วัสดุสิ้นเปลือง สิ่งของ อุปกรณ์ อะไหล่ที่ชำรุดหรือบกพร่องหรือเสียหายและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องจากการดำเนินงานตามสัญญาและรายละเอียดขอบเขตของงานนี้ โดยกำจัด ขนย้ายและทิ้งนอกพื้นที่ของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ให้ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างที่ต้องดำเนินการ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นทุกกรณี

8.19 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามสัญญาและรายละเอียดขอบเขตของงาน เมื่อมีการแก้ไข ซ่อมแซม เปลี่ยน ติดตั้งใหม่ ย้ายหรืออื่นใด ผลิตรักษณ์ที่ใช้งานต้องเป็นยี่ห้อเดิมตามที่ผู้ว่าจ้างใช้งานหรือติดตั้ง เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น ด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลาและมีความปลอดภัย หากผลิตรักษณ์นั้นยกเลิกผลิตรักษณ์ใดต้องเป็นผลิตรักษณ์ที่เทียบเท่ากันหรือดีกว่าเดิม โดยได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างแล้วเท่านั้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นทุกกรณี

8.20 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตรวจสอบ ระวังเหตุและแก้ไขปัญหาเบื้องต้น ที่อาคารจัดเก็บวัสดุและของเสีย (อาคารใหม่) แบบไม่รวมอะไหล่ ซึ่งอยู่ระหว่างการรับประกันผลงาน

8.21 ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบอาคาร Sub Signaling Equipment Hut BangSue Grand (SSEH/BSG) อาคาร Sub Signaling Equipment Hut DonMueang (SSEH/DMG) และอาคารจัดเก็บวัสดุและของเสีย โดยเป็นความรับผิดชอบเพิ่มเติม ตามรายละเอียดและขอบเขตงาน ข้อ 3 พื้นที่

8.22 ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 30 วัน

9. ความรับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน

9.1 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้าง ในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ในระหว่างปฏิบัติงานถ้าผู้รับจ้างได้กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อบุคคล หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่ได้กระทำขึ้นนั่นเอง

(2) ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้น และอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยชดเชยให้เป็นทรัพย์สินประเภทและชนิดเดียวกัน หรือชดเชยราคาให้ตามราคาหรือค่าเสียหายที่แท้จริงขณะเกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย โดยความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง

(3) ในการปฏิบัติงานหากเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้าง พนักงานหรือบุคลากรหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดความชำรุด บกพร่องหรือเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง พนักงานหรือบุคลากรหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง ผู้ปฏิบัติงานหรือพนักงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง พนักงานหรือบุคลากรหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริง

(4) ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน เมื่อผู้รับจ้างนำผู้ปฏิบัติงานหรือพนักงานหรือบุคลากรหรือผู้รับเหมาภายนอกหรือบุคคลใดก็ตามเข้าพื้นที่ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือค่าเสียหายต่อชีวิตหรือทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง พนักงานหรือบุคลากรหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก และผู้ปฏิบัติงานหรือพนักงานหรือบุคลากรหรือผู้รับเหมาภายนอกหรือบุคคลใดก็ตามเข้าพื้นที่ ตามจำนวนที่เสียหายจริง

9.2 ผู้รับจ้างไม่รับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้าง ในกรณีดังต่อไปนี้

ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจาก ผลของสงคราม การรุกรานการกระทำของข้าศึกต่างชาติ สงครามกลางเมือง การเกิดจลาจล

10. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

10.1 ในการพิจารณาผลการยื่นเสนอราคาครั้งนี้ บริษัท รถไฟฟ้า ร.ฟ.ท.จำกัด จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์คุณภาพ โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัย หลัก/รอง และน้ำหนักที่กำหนด (พิจารณาจากเอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นในการเสนอด้านคุณภาพ ตามข้อ 11) ดังนี้

- ข้อเสนอด้านราคา กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 60
- ข้อเสนอด้านคุณภาพ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 40

10.2 หลักเกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอราคา และข้อเสนอด้านคุณภาพ ดังนี้

ข้อเสนอด้านราคา 60 คะแนน

คะแนนจากระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ข้อเสนอด้านคุณภาพ 40 คะแนน

ลำดับ	ตัวชี้วัด	คะแนน	หลักเกณฑ์การพิจารณา	
			เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
1	มาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001 : 2015	5	ได้รับรองมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001 : 2015	5
			ไม่ได้รับรองมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001 : 2015	0
2	มูลค่าผลงานประเภทเดียวกัน กับงานที่ประกวดราคาสูงสุด ให้เลือกเพียงผลงานเดียว	5	มากกว่า 20 ล้านบาท ขึ้นไป	5
			มากกว่า 15 ล้านบาท ถึง 20 ล้านบาท	4
			มากกว่า 10 ล้านบาท ถึง 15 ล้านบาท	3
			มากกว่า 0 บาท ถึง 10 ล้านบาท	2

ลำดับ	ตัวชี้วัด	คะแนน	หลักเกณฑ์การพิจารณา	
			เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
3	จำนวนพนักงานที่มีหนังสือรับรอง ความรู้ความสามารถในสาขา ช่างไฟฟ้าภายในอาคาร	3	มากกว่า 6 คนขึ้นไป	3
			มากกว่า 3 คน ถึง 6 คน	2
			มากกว่า 0 คน ถึง 3 คน	1
			ไม่มี	0
4	จำนวนพนักงานที่มีหนังสือรับรอง ความรู้ความสามารถในสาขา ช่างเครื่องปรับอากาศภายในบ้าน และการพาณิชย์ขนาดเล็ก	3	มากกว่า 6 คนขึ้นไป	3
			มากกว่า 3 คน ถึง 6 คน	2
			มากกว่า 0 คน ถึง 3 คน	1
			ไม่มี	0
5	จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการ ฝึกอบรมหลักสูตรความปลอดภัย ในการทำงานบนพื้นที่สูง	3	มากกว่า 6 คนขึ้นไป	3
			มากกว่า 3 คน ถึง 6 คน	2
			มากกว่า 0 คน ถึง 3 คน	1
			ไม่มี	0
6	จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการ ฝึกอบรมหลักสูตรดับเพลิงขั้นต้น	3	มากกว่า 6 คนขึ้นไป	3
			มากกว่า 3 คน ถึง 6 คน	2
			มากกว่า 0 คน ถึง 3 คน	1
			ไม่มี	0







ลำดับ	ตัวชี้วัด	คะแนน	หลักเกณฑ์การพิจารณา	
			เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
7	จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน	3	มากกว่า 6 คนขึ้นไป	3
			มากกว่า 3 คน ถึง 6 คน	2
			มากกว่า 0 คน ถึง 3 คน	1
			ไม่มี	0
8	จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการตรวจสอบและทดสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	3	มากกว่า 2 คนขึ้นไป	3
			มากกว่า 0 คน ถึง 2 คน	1
			ไม่มี	0
9	จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการออกแบบระบบสารสะอาดดับเพลิงและพื้นฐานระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารสารสนเทศ	3	มากกว่า 2 คนขึ้นไป	3
			มากกว่า 0 คน ถึง 2 คน	1
			ไม่มี	0
10	จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการตรวจสอบและทดสอบระบบไฟฟ้าอาคาร เพื่อการบำรุงรักษาและความปลอดภัย	3	มากกว่า 2 คนขึ้นไป	3
			มากกว่า 0 คน ถึง 2 คน	1
			ไม่มี	0
11	จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการวัดและควบคุมในระบบปรับอากาศ	3	มากกว่า 2 คนขึ้นไป	3
			มากกว่า 0 คน ถึง 2 คน	1
			ไม่มี	0
12	จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมผู้รับผิดชอบด้านพลังงานสามัญอาคาร	3	1 คนขึ้นไป	3
			ไม่มี	0
		40		

*** หมายเหตุ**

1. ผู้ผ่านการพิจารณาจะต้องมีคะแนนรวมทั้งหมด มากกว่า 70 คะแนนขึ้นไป
2. ผู้ได้รับคัดเลือกเป็นผู้ชนะคือผู้ผ่านการพิจารณาที่คะแนนรวมสูงสุด และวงเงินที่เสนอไม่เกินราคากลาง
3. ถ้าหากมีคะแนนรวมเท่ากันมากกว่าสองรายขึ้นไปคณะกรรมการฯ คัดเลือกจากผู้ที่ได้คะแนนรวมข้อเสนอ ด้านคุณภาพสูงสุด และถ้าหากคะแนนรวมข้อเสนอด้านคุณภาพสูงสุดเท่ากันมากกว่าสองรายขึ้นไปซ้ำอีก คณะกรรมการฯ คัดเลือกจากจำนวนสูงสุดพนักงานที่มีหนังสือรับรองความรู้ความสามารถในสาขา ช่างไฟฟ้าภายในอาคารตามข้อเสนอด้านคุณภาพ ข้อ 3

11. เอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นในการเสนอด้านคุณภาพ

11.1 ได้รับรองมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001 : 2015 โดยแนบสำเนาใบรับรอง ผลงานมาแสดงเพื่อประกอบการพิจารณา

11.2 มูลค่าผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาสูงสุด ให้เลือกเพียงสัญญาเดียว และสัญญา สิ้นสุดแล้ว ระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี นับจากวันสิ้นสุดสัญญาถึงวันที่ยื่นเสนอราคา เป็นผลงานคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงาน เอกชนที่บริษัท รถไฟฟ้า ร.ฟ.ท. จำกัด เชื้อถือได้ โดยแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานมาแสดงเพื่อประกอบ การพิจารณา

11.3 จำนวนพนักงานที่มีหนังสือรับรองความรู้ความสามารถในสาขาช่างไฟฟ้าภายในอาคาร ตาม ประกาศกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดสาขาอาชีพ ที่อาจเป็นอันตรายต่อสาธารณะซึ่งต้องดำเนินการโดย ผู้ได้รับหนังสือรับรองความรู้ความสามารถ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน โดยสำเนา หนังสือรับรองฯ มาแสดงเพื่อประกอบการพิจารณา

11.4 จำนวนพนักงานที่มีหนังสือรับรองความรู้ความสามารถในสาขาช่างเครื่องปรับอากาศภายในบ้าน และการพาณิชย์ขนาดเล็ก ตามประกาศกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดสาขาอาชีพ ที่อาจเป็นอันตรายต่อ สาธารณะซึ่งต้องดำเนินการโดย ผู้ได้รับหนังสือรับรองความรู้ความสามารถ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการ พัฒนาฝีมือแรงงาน โดยสำเนาประกาศนียบัตรหรือหนังสือรับรองฯ มาแสดงเพื่อประกอบการพิจารณา







11.5 จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร ความปลอดภัยในการทำงานบนพื้นที่สูง ตามประกาศตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร การจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดยสำเนาประกาศนียบัตรหรือหนังสือรับรองฯ มาแสดง เพื่อประกอบการพิจารณา

11.6 จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร ดับเพลิงขั้นต้น ตามตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน สำหรับลูกจ้าง นับถึงวันที่ยื่นเสนอราคา โดยสำเนาประกาศนียบัตรหรือหนังสือรับรองฯ มาแสดงเพื่อ ประกอบการพิจารณา

11.7 จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ หัวหน้างาน ตามประกาศตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม

11.8 จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การตรวจสอบและทดสอบระบบเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) จัดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) โดยสำเนา ประกาศนียบัตรหรือหนังสือรับรองฯ มาแสดงเพื่อประกอบการพิจารณา

11.9 จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การออกแบบระบบสารสะอาดดับเพลิงและ พื้นฐานระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารสารสนเทศ จัดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (วสท.) โดยสำเนาประกาศนียบัตรหรือหนังสือรับรองฯ มาแสดงเพื่อประกอบการพิจารณา

11.10 จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การตรวจสอบและทดสอบระบบไฟฟ้าอาคาร เพื่อการบำรุงรักษาและความปลอดภัย จัดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) โดยสำเนาประกาศนียบัตรหรือหนังสือรับรองฯ มาแสดงเพื่อประกอบการพิจารณา

11.11 จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การวัดและควบคุมในระบบปรับอากาศ จัดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) โดยสำเนาประกาศนียบัตรหรือหนังสือ รับรองฯ มาแสดงเพื่อประกอบการพิจารณา







11.12 จำนวนพนักงานที่ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้รับผิดชอบด้านพลังงานสามัญอาคาร จัดโดย กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน โดยสำเนาประกาศนียบัตรหรือหนังสือรับรองฯ มาแสดงเพื่อประกอบการพิจารณา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเอกสารแสดงรายละเอียด ทำเครื่องหมาย และใส่ลำดับให้ชัดเจน เพื่อประกอบการพิจารณา ทั้งนี้หากผู้เสนอราคายื่นเอกสารแสดงรายละเอียดไม่ครบหรือตกหล่นไปและไม่ทำเครื่องหมายให้ชัดเจนเป็นเหตุให้คณะกรรมการฯไม่สามารถพิจารณาได้ คณะกรรมการฯขอสงวนสิทธิในการไม่รับพิจารณาของผู้เสนอราคาดังกล่าว

12. ค่าปรับ/บทปรับ

12.1 กรณีระบบวิศวกรรมประกอบอาคารชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างไม่สามารถเข้าถึงพื้นที่ปฏิบัติงาน พร้อมดำเนินการตามขั้นตอน และระเบียบฯ ของผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) นาที นับตั้งแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทน ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง (ต่อใบงาน)

12.2 กรณีระบบวิศวกรรมประกอบอาคารชำรุดบกพร่องชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการซ่อมแซมแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ดีตามปกติ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับตั้งแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทน ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง (ต่อใบงาน) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้เวลาเกินกว่า 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง ต้องรับแจ้งผู้ว่าจ้างโดยทันทีและดำเนินการตามรายละเอียดและขอบเขตงานในข้อ 8.9

12.3 กรณีระบบวิศวกรรมประกอบอาคารชำรุดบกพร่อง ซึ่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ดีตามปกติเรียบร้อยแล้ว หากเกิดความชำรุดบกพร่องขึ้นอีกครั้งด้วยสาเหตุเดิม ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วันหรือวงดงานนั้นๆ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเพิ่มเติมจากอัตราข้างต้น ในอัตราดังนี้

ครั้งที่ 1 ปรับในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)

ครั้งที่ 2 ปรับในอัตรา 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน)

ครั้งที่ 3 ปรับในอัตรา 8,000 บาท (แปดพันบาทถ้วน)

ครั้งต่อไป คิดในอัตราทวีคูณ ต่อครั้ง ต่อวงดงาน







12.4 กรณีผู้ปฏิบัติงานหรือพนักงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ไม่แต่งเครื่องแบบตามที่กำหนดหรือ แต่งกายไม่เรียบร้อยหรือไม่สวมใส่รองเท้านิรภัย ผู้รับจ้างจะถูกปรับในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อคน ต่อวัน

12.5 กรณีผู้ปฏิบัติงานหรือพนักงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้างเสพของมีนเมา เสพสิ่งเสพติด มาปฏิบัติงานหรือในขณะที่ปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะถูกปรับในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อคน และ ผู้รับจ้างต้องให้ผู้ปฏิบัติงานหรือพนักงานหรือบุคลากรผู้นั้นออกจากพื้นที่ของผู้ว่าจ้างทันที รวมถึงไม่อนุญาตให้ กลับเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานอีกตลอดระยะเวลาตามสัญญาจ้างนี้

กรณีที่มีการปรับผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าปรับจากการจ่ายเงินค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างในรอบการเบิกจ่ายเงิน ค่าจ้างตามงวดงานนั้นๆ

เมื่อผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาแล้วถือว่าสิ้นสุด ผู้รับจ้างต้องยินยอมและยอมรับ ถือปฏิบัติตามและผู้รับจ้างยินยอมให้ปรับ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาจ้างได้อีกด้วย

13. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบงานจ้างเหมาบริการซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมประกอบ อาคาร ที่ ศูนย์ซ่อมบำรุงระบบรถไฟฟ้าสายสีแดง ทั้งการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ตามแผนงานและการบำรุงรักษาเชิงแก้ไข (Corrective Maintenance) แล้วเสร็จครบถ้วนในแต่ละรอบของการส่ง งานงวดงานก่อน รวมถึงต้องจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานส่งมอบงานให้กับ คณะกรรมการตรวจการจ้างโดย จะต้องจัดส่งรายงานการทำงานดังกล่าวในรูปแบบเล่มเอกสารและและบันทึกเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ลงแฟลช ไดรฟ์ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างไม่เกินวันที่ 5 ของรอบการส่งมอบงานในงวดนั้นๆ ตลอดจน คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานให้แก่ผู้รับจ้างแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในรายงานไม่น้อยกว่าดังต่อไปนี้

- ก. รายงานรายละเอียดงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พร้อมรูปประกอบ
- ข. รายงานรายละเอียดงานการบำรุงรักษาเชิงแก้ไข พร้อมรูปประกอบ
- ค. สรุปรายการวัสดุสิ้นเปลือง อะไหล่หรืออุปกรณ์ที่ใช้งานและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง







14. การประชุม

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อติดตามงาน ปัญหาอุปสรรคในการทำงาน รายงาน วิเคราะห์ และสรุปผลของการดำเนินงาน ตามความเหมาะสม ตลอดจน ในกรณีเร่งด่วน โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทุกกรณีเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น เช่น สถานที่ประชุม สื่อในการนำเสนอ (คอมพิวเตอร์ โปรเจคเตอร์) อุปกรณ์ประกอบ เอกสาร อาหาร เครื่องดื่มและอื่นๆ ตามความเหมาะสม

15. การจ่ายค่าจ้าง

การจ่ายเงินค่าจ้างจะแบ่งออกเป็นงวดงาน งวดละเท่าๆกัน ซึ่งแต่ละงวดจะถึงกำหนดชำระ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จครบถ้วน พร้อมส่งมอบงานและผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ ตรวจรับงานในงวดนั้นๆ ให้แก่ผู้รับจ้างแล้ว

ผู้ว่าจ้างอาจยึดหน่วงค่าจ้างงวดใดงวดหนึ่งไว้ก็ได้ หากผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามกำหนด ระยะเวลาของสัญญา และจะจ่ายเงินค่าจ้างให้ต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการแก้ไขข้อบกพร่องนั้นแล้ว ทั้งนี้ผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้ตรวจสอบผลงานของผู้รับจ้างเอง

16. ระยะเวลาดำเนินงาน

- ระยะเวลาดำเนินงาน 12 เดือน
- การปฏิบัติงานในพื้นที่ สามารถปฏิบัติงานได้ในช่วงเวลา 00 : 30 – 4 : 30 น. หรือ 24 ชั่วโมง แต่การปฏิบัติงานต้องไม่กระทบต่อการปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้างหรือไม่รบกวนต่อการบริหารจัดการจัดเดินรถ ตลอดจน หรือไม่รบกวนต่อการให้บริการเดินรถไฟฟ้าของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถปฏิบัติงานได้เมื่อผู้ว่าจ้างอนุญาต แล้วเท่านั้น เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น

17. สถานที่ติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

แผนกจัดซื้อ อาคารสถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์ (สถานีกลางบางซื่อ) บริษัท รถไฟฟ้า ร.ฟ.ท. จำกัด
เลขที่ 10 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10900

